



17. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik

Kooperationen in der Stadtentwicklung – Bündnisse für das Gemeinwohl
17.–18. September 2024 in Heidelberg

Liebe Leserinnen und Leser,

geht es Ihnen auch so? In diesem Herbst haben wir wieder die Qual der Wahl – bei der Vielzahl an hochkarätigen (Branchen-)Veranstaltungen mit spannend kuratierten Programmen. Heute wäre das z. B. der [Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik](#), den das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen in Heidelberg veranstaltet. Auch naht die Immobilienfachmesse [EXPO REAL](#). Mit großer Freude wird das spezialisierte [Immobilien-Team der CIMA Beratung + Management GmbH](#) Sie in München in **Halle C2 am Stand 234** empfangen. Lassen Sie uns in den Austausch kommen und die brennenden Fragen zur Standortentwicklung und zu Immobilien diskutieren. Am Stand treffen Sie außerdem: Die [Ariadne Maps GmbH](#), [Comfort Berlin GmbH](#) und [HBB Centermanagement GmbH & Co. KG](#). Wir freuen auf Sie. [Vereinbaren Sie gerne jetzt einen Termin!](#) Noch mehr lohnende Veranstaltungen finden Sie [hier](#).

Mit besten Wünschen für zielführende Gespräche!
Ihre Redaktion



Großartige Neuigkeiten aus Baden-Württemberg!

Die CIMA Beratung + Management GmbH hat im Ergebnis eines mehrstufigen Ausschreibungsverfahrens als erfahrenes Fachbüro zur dialogischen Bürgerbeteiligung einen vierjährigen Rahmenvertrag mit der landeseigenen [Servicestelle für Dialogische Bürgerbeteiligung](#) geschlossen. In sechs Losen wurden ähnliche Anforderungen gebündelt, z. B. für Bürgerforen, für Leitbildentwicklungen oder Infrastrukturmaßnahmen. Darauf bewarben sich 63 Unternehmen. Den Zuschlag erhielten 23 Dienstleistende aus Deutschland.

Mit dabei: Die cima! Und wie geht es weiter? In sogenannten Mikrowettbewerben stellen sich die ausgewählten Unternehmen aus den qualifizierten Pools den spezifischen Anforderungen der Kommunen und Behörden. Ein erstes Projekt dieser Art ist mit dem breit angelegten Beteiligungsprozess für den Neubau einer Sporthalle in [Wernau \(Neckar\)](#) gestartet. Ziel ist, den Bedürfnissen von Schulen und Vereinen gerecht zu werden und eine angemessene Kapazität zu schaffen. Die cima konnte mit ihrem Konzept überzeugen und organisiert gemeinsam mit der Stadt und der Servicestelle den Bürgerbeteiligungsprozess. Das verantwortliche Projektteam (Büro Stuttgart) aus [Tom Bremer](#) und [Dr. Stefan Leuninger](#) sowie [Achim Gebhardt](#) (Büro München) ist überzeugt: „Unsere über 35-jährige Expertise in der Kommunalentwicklung sowie unsere Erfahrungen in der digitalen und analogen Beteiligung bilden eine perfekte Grundlage“. [Zur Pressemitteilung](#).

Bilanz nach 12 Monaten: cima-Zentrenmanagement in Cuxhaven

Im Einsatz für eine profilierte Weiterentwicklung der Innenstadt und zwölf Stadtteilzentren ist die cima Hannover im [ZIZ-geförderten Zentrenmanagement](#) im Auftrag der [Stadt Cuxhaven](#) aktiv. In dem mehrstufigen, interdisziplinären und breit angelegten Aktivierungs-, Beteiligungs- und Vernetzungsprozess ist viel passiert, u. a. Analyseschritte wie Standort- und City-Quality-Checks von ca. 400 Betrieben sowie eine Reihe an konkreten Formaten, die die Zusammenarbeit vor Ort fördern und die Netzwerkarbeit intensivieren. Weitere Aspekte, die zusammen mit den Akteuren vor Ort realisiert werden: Re-Branding der Stadtmarke, Beschilderungssystem, Kundenbindungsprogramme und Leerstandsbelegung.



Infrastrukturen prägen Räume - Baukulturbericht 2024/2025

Im Juni 2024 stellte die Bundesstiftung Baukultur ihren aktuellen Bericht auf dem Konvent der Baukultur 2024 in Potsdam der anwesenden Fachöffentlichkeit vor. Die Publikation ist [im Webshop verfügbar](#).

Inspirationen für die Zukunft gesucht!

Das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz und das Umweltbundesamt würdigen mit dem Bundespreis [UMWELT & BAUEN 2025](#) erneut nachhaltige Gebäude, Quartiere und Innovationen. Es werden in vier Kategorien Vorbilder für das Bauen im Bestand gesucht. Teilnahmeschluss: 18. November 2024. **Auch lesenswert:** Die [Magazin-Ausgabe „Schlüsselrolle Innenentwicklung“](#) mit Beispielen aus der kommunalen Praxis und cima-Expertise.

Die **2024er CIMA-MB-Research**
Kaufkraft- und Zentralitätsdaten sind da!



**Bestellen Sie
Ihr individuelles
Datenpaket!**

STELLENMARKT

[Projektmanager Flächenentwicklung und Vermarktung \(w/m/d\)](#)
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH (WFG)
Bewerbungsschluss: 06. Oktober 2024

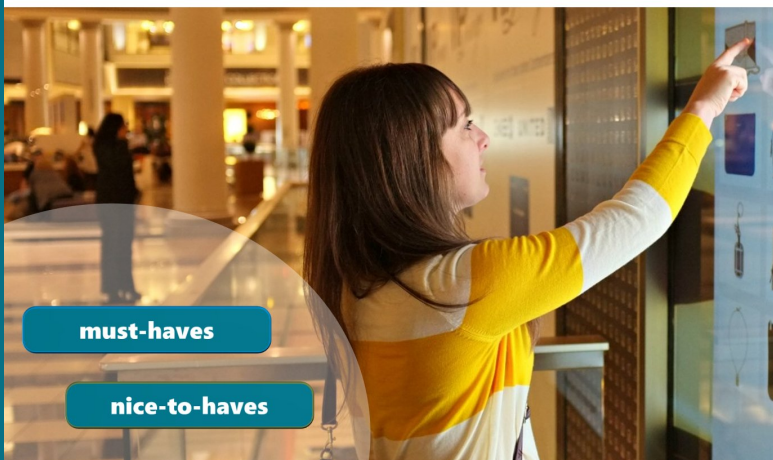
[Bauleitplaner*in \(m/w/d\)](#)
CIMA BERATUNG + MANAGEMENT GmbH, Lübeck

An dieser Stelle könnten auch Sie auf eine Job-Anzeige aufmerksam machen!
Nutzen Sie den cima.direkt-NEWSLETTER.
Auskunft zu Konditionen und Terminen [erhalten Sie hier](#).

Digitalisierungscheck



Für Stadtmarketing und Standortgemeinschaften



must-haves

nice-to-haves



Aktuellen Stand der
Digitalisierung ermitteln



Entwicklungspotenziale
identifizieren



Handlungsbedarfe
ermitteln



Digitale Stadtentwicklung: Innovatives Tool im Einsatz

Um eine strategische wie effiziente Herangehensweise an die Digitalisierung zu fördern und damit die Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit der Städte zu steigern, entwickelten die **cima** und die **IHK Regensburg für Oberpfalz / Kehlheim** mit kommunalen Vertretungen einen **Digitalisierungsscheck**. Der Check ist eingebettet in eine **digitale strategische Bilanz** und zeigt den individuellen digitalen Status Quo in neun kommunalen Bereichen auf. Damit dient das Tool als Leitfaden für künftige Digitalisierungsprojekte sowie als solide Grundlage für den Dialog mit der kommunalen Verwaltung. Fragen hierzu beantwortet **MARION NOTHELFER**.



CIMA.IMMOBILIEN

Immobilienreport für Köln liegt vor

„Mit zuletzt mehr als 1,08 Millionen Einwohnerinnen und Einwohner ist die am Rhein gelegene Domstadt die viertgrößte Stadt Deutschlands und bevölkerungsreichste Stadt Nordrhein-Westfalens.“, so das Wirtschaftsmagazin DEAL, das im August 2024 titelte: **„Insight 2024: Köln als Kaleidoskop des deutschen Einzelhandels“**. „COMFORT und cima legen mit dem neuen Report über die Marktlage für Einzelhandelsimmobilien in den Top-Lagen deutscher Einkaufsmetropolen den mittlerweile vierten Report mit detaillierten Informationen über Mietpreise für Ladenlokale verschiedener Größen, aktuelle Entwicklungen sowie Passantenfrequenzen vor.“ Die Reihe wird für weitere deutsche Einzelhandelsmetropolen fortgesetzt. Als Nächste folgt Frankfurt. Bisherige Reports können Sie [hier](#) anfordern!

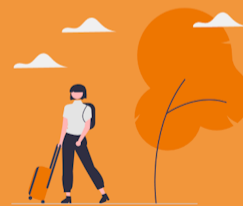
Schon jetzt für Ihre Veranstaltung vormerken:
Vorträge und Workshops zur Deutschlandstudie.
Buchen Sie eine*n Referent*in der cima!



Nachhaltigkeit



Mobilität



Kopplungseffekte

PROJEKTE

- **ARNSTEIN:** Ideenkarte für das Integrierte Gemeindliche Entwicklungskonzept
- **DÜSSELDORF-GERRESHEIM:** Zentrenmanagement
- **STÄDTEVERBUND A14:** Regionalmanagement
- **BAD LIPPSPRINGE:** Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept
- **HOHN:** Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept
- **RATINGEN:** Leerstandsmanagement Innenstadt

IMMOBILIEN-DIALOG

Wiesbaden & Mainz

BAUEN, INVESTIEREN UND ENTWICKELN
INSIGHTS AUS DER REGION
19. SEPTEMBER 2024 | WIESBADEN

TREFFEN SIE MICH VOR ORT!

Eine Veranstaltung von

HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zentrale

VERANSTALTUNGEN

Seminare, Workshops, Vorträge

CMVO-Herbsttagung

Vom **19.-21. September 2024** findet in Freiberg die Herbsttagung des [City-Management-Verbandes Ost e. V.](#) statt. Das Schwerpunktthema lautet: „Funktionen der öffentlichen Räume für die Entwicklung der Innenstadt“. Auch die cima ist vor Ort! [Zum Programm](#)

Deutsche Stadtmarketingbörse 2024

Zentral egal – wer braucht die Innenstadt eigentlich noch?

Vom **22.-24. September 2024** veranstaltet die [Bundesvereinigung für City- und Stadtmarketing e. V.](#) die Deutsche Stadtmarketingbörse 2024 in Hanau. Freuen Sie sich auf ein [vielfältiges Programm](#). Spannende Exkursionen beleuchten die Stadtentwicklung Hanaus, während hochkarätige Vorträge von Fachkundigen die Zukunft der Innenstadt thematisieren. In Experience Rooms werden innovative Konzepte präsentiert. Abends bieten exklusive Veranstaltungen Gelegenheit zum Netzwerken und zum Austausch. Treffen Sie uns dort!



**trendforum
retail**

25. und 26. September in Frankfurt
TrendtourRetail & Massif Central

Martin Kremming
Geschäftsführer & Partner CIMA
„Ich bin live dabei“

Tipp: 3x Wissenshäppchen – Ein kostenloser Service der cima für Sie!

Der Frage, wie Partizipation auf kommunaler Ebene gelingen kann und welche digitalen Tools und Lösungen dafür hilfreich sind, stellen wir uns. Mit spannenden Expertinnen und Experten und Ihnen!

Seien Sie dabei und diskutieren Sie mit! Die Webinarreihe Partizipation und (digitale) Teilhabe findet im November statt – [schon jetzt anmelden!](#)

Mehr Veranstaltungen, Termine, Seminar-Tipps finden Sie [hier](#).

EXPO REAL

7.- 9. OKTOBER 2024

Treffen Sie unsere Expert*innen
für Immobilien und
Standortentwicklung!

STAND C2.234

Terminvereinbarung:
exporeal@cima.de

**expo
real**



cima.direkt

MAGAZIN

Jetzt kostenfrei registrieren!

cima.direkt **BLOG**

Meinungen
Themen
Interviews



cima.monitor

Deutschlandstudie

INNENSTADT

Kennziffern, Trends, Erwartungen

CIMA Beratung + Management GmbH

München | Stuttgart | Forchheim | Frankfurt a. M. | Berlin | Leipzig | Köln | Hannover |
Lübeck | Wien (AT) | Ried (AT)



Wenn Sie diese E-Mail (gesendet an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese unter <https://news.cima.de/f/166194-179881/wwu/> kostenlos abbestellen.

Redaktion cima.direkt-Newsletter: Maja Brunner, Martin Kremming, Jan Schwate

CIMA Beratung + Management GmbH
Brienner Str. 45
80333 München
Deutschland

089 55118 154
newsletter@cima.de
www.cima.de

Geschäftsführer: Christian Hörmann, Martin Kremming, Roland Wölfel
Register: Amtsgericht München HRB 85796
Tax ID: DE129314570