



Liebe Leserinnen und Leser,

die „**Deutschlandstudie Innenstadt 2024**“ wurde am 21. Oktober 2024 offiziell in Berlin vorgestellt. Über 5.000 Bürgerinnen und Bürger wurden für die Studie befragt. Dr. Alexander von Preen, Präsident des Handelsverbandes Deutschland e. V. (HDE) und Stefan Genth, Hauptgeschäftsführer des Verbandes, luden zur gemeinsamen Pressekonferenz. Es war cima-Geschäftsführer [Roland Wölfel](#), der den Medien und der Fachöffentlichkeit die Ergebnisse der repräsentativen Befragung zu den Fokusthemen **Innenstadt, Shopping, Erreichbarkeit, Nachhaltigkeit** sowie **Freizeit, Tourismus und Leben** in deutschen (Innen-)Städten vorstellte. Sein Plädoyer: *„Innenstädte sind im Kern auf Wandelfähigkeit programmiert und imstande Krisen entlang von Zielkonflikten zu meistern.“* Schon jetzt sind wir überwältigt von der Resonanz, dem medialen Interesse und den individuellen Anfragen der Fachöffentlichkeit zur „Deutschlandstudie Innenstadt“. Vielen Dank für die vielen Downloads und Nachfragen vor allem zum Verkehr in Klein- und Mittelstädten. Dies hat uns motiviert diese Aspekte direkt in die aktuelle Innenstadtstudie zu integrieren. Daher gibt es bereits nach einer Woche die zweite erweiterte Auflage mit ergänzenden Daten. Wir freuen uns auf weitere Fragen und Feedbacks.

Mit der Neuauflage 2024 haben wir drängende Themen wie Mobilität, Kopplungseffekte, Ausgabeverhalten, Gastronomie, Tourismus und Nachhaltigkeit in Innenstädten besonders vertieft. Damit können wir für Sie oder mit Ihnen die Transformation der Innenstädte moderieren.

[Hier](#) können Sie direkt ihre Vortrags-, Innenstadtdialog- oder Workshopanfrage starten oder ein Exemplar bestellen.

Es grüßt Sie anpackend,
die Geschäftsführung der CIMA Beratung + Management GmbH

Wir danken allen Partner*innen der Studie für ihre Fachbeiträge und Unterstützung. Nur dadurch können wir Ihnen diese Studie kostenfrei zur Verfügung stellen. Viel Spaß beim Lesen!



Erfolgsgeschichten - 12. Stadtmarketingpreis in Bayern vergeben

Für die Zukunft unserer Ortsmitten und Stadtzentren – Rekordbeteiligung für den bayerischen Stadtmarketingpreis in 2024: Aus 56 eingereichten Projekten wurden schließlich zwölf Preisträger*innen ausgewählt und im Bayerischen Wirtschaftsministerium geehrt. Die glücklichen Gewinnerkommunen in den jeweiligen Größenkategorien sind Teisendorf, Lohr am Main, Traunstein und Landshut. Sonderpreise gehen nach Bad Kötzing und Amberg. Wir gratulieren! Auch allen anderen eingereichten Projekten und dahinterstehenden Teams gilt großer Dank und Respekt der Jury. Bereits langjährig ist die [CIMA Beratung + Management](#) als Dienstleistungsunternehmen im Auftrag des Bayerischen



NRW-Leerstandsreport 2024 - von Praxisbeispielen lernen!

Von April bis Juni 2024 haben 118 Verantwortliche aus Nordrhein-Westfalen, vornehmlich aus Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Stadtplanung, an einer Umfrage zum Thema „Nachnutzung von Ladenleerständen“ teilgenommen. Ergänzend zur ersten Auswertung zeigen jetzt konkrete Praxisbeispiele, dass unkonventionelle Lösungen wie z. B. eine Boulderhalle in einer früheren Einzelhandelsimmobilie möglich sind.

[Zum Download der Studie](#)

Der Leerstandsreport ist ein Projekt der CIMA Beratung + Management Köln in Kooperation mit der Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing Deutschland e. V. Weitergehende Fragen beantworten Ihnen gern [Gudula Böckenholt](#) und [Dr. Wolfgang Haensch](#).

Zur Marktlage von Einzelhandelsimmobilien in Top-Lagen

Mit dem neuen [Insight Immobilienreport](#) für die hessische Metropole Frankfurt a. M. legen COMFORT und cima erneut einen Report zur Marktlage für Einzelhandelsimmobilien in den Top-Lagen deutscher Einkaufsmetropolen vor. Mit detaillierten Informationen über Mietpreise für Ladenlokale verschiedener Größen, aktuelle Entwicklungen sowie Passantenfrequenzen. Es ist der mittlerweile fünfte Report, den die Immobilien- und Einzelhandelsspezialisten herausgeben. Neben Frankfurt a. M. sind ebenso Reports für Berlin, Hamburg, Köln und München erschienen. Anfordern können Sie diese [hier](#)! Sie haben Fragen dazu oder benötigen spezielle Immobilien-Expertise? [Wir stehen zu Ihrer Verfügung](#).



BUGA 29 - Motor für die Zukunft des Oberen Mittelrheintals

Im Zuge der Planungen für die [Bundesgartenschau](#) fand Anfang Oktober 2024 eine mehrtägige Internationale Planerwerkstatt zur (städtischen) Entwicklung des Oberen Mittelrheintals mit interdisziplinären Projektteams statt. Es ging u. a. konkret um die beiden Städte St. Goar und St. Goarshausen mit der Burg Rheinfels und dem Kultur- und Landschaftspark Loreley. Die Leitfrage war: Wie können beide Städte während und nach der BUGA 2029 vom Großereignis profitieren? Aufgabe der CIMA Beratung + Management ist, die Aspekte Tourismus, Einzelhandel und Ortsmittenerwicklung in den interdisziplinären Prozess unter Federführung von [De Zwarte Hond](#) einzubringen. Mehr Details dazu auf [LinkedIn](#).

Schon jetzt für ICR-Kompakt-Weiterbildung im Frühjahr 2025 anmelden!

Die etablierte und umfassende Weiterbildung zum/ zur ICR-geprüften und bcsd-zertifizierten City-, Stadt- und Regionalmanager*in kann in wenigen Wochen absolviert werden. Details zum Studium finden Sie in diesem [Flyer](#). Aber auch in diesem Herbst gibt es interessante Möglichkeiten zur Weiterbildung! [Bcsd](#) und [ICR](#) bieten regelmäßig verschiedene Einzelseminare an. [Themen und Termine](#).



STELLENMARKT

ABTEILUNGSLEITUNG (m/w/d)

Abteilung Hallen- und Veranstaltungsmanagement
WIR - Villingen-Schwenningen GmbH, Stadt Villingen-Schwenningen
Bewerbungsschluss: 1. November 2024

AMTSLEITUNG (m/w/d)

Amt für Wirtschafts- und Standortförderung, Stadt Schweinfurt
Bewerbungsschluss: 12. November 2024

BAULEITPLANER*IN (m/w/d)

CIMA BERATUNG + MANAGEMENT GmbH, Lübeck

Nutzen auch Sie unseren cima.direkt-NEWSLETTER zur Veröffentlichung einer Job-Anzeige! Der nächste Newsletter erscheint voraussichtlich am 20. November 2024.

Auskunft zu Konditionen [erhalten Sie hier](#).

CIMA.DIGITAL

WISSENSHÄPPCHEN

KOSTENLOSE
WEBINARREIHE ZUM THEMA
**PARTIZIPATION UND
(DIGITALE) TEILHABE**



06. November
13. November
20. November

jeweils von 13:30-14:15 Uhr

cima.digital

3x Wissenshäppchen - Tauchen Sie ein und diskutieren Sie mit uns!

Erleben Sie am 6. November 2024 den Auftakt zur neuen cima-Webinarreihe **Partizipation und (digitale) Teilhabe**. Das Thema: **Kommunale Beteiligung - Worauf kommt es an?** [Direkt anmelden](#). Am 13. November 2024 - **Digitale Beteiligung im Kartenformat**. [Direkt anmelden](#). Und am 20. November 2024: **Digitaler Zwilling und Beteiligung - wie passt das zusammen?** [Direkt anmelden](#).

Die Expertinnen und Experten von [cima.digital](#), dem Kompetenzzentrum für die smarte Zukunft von Städten, Gemeinden und Regionen, freuen sich auf Sie!

CIMA.TEAM

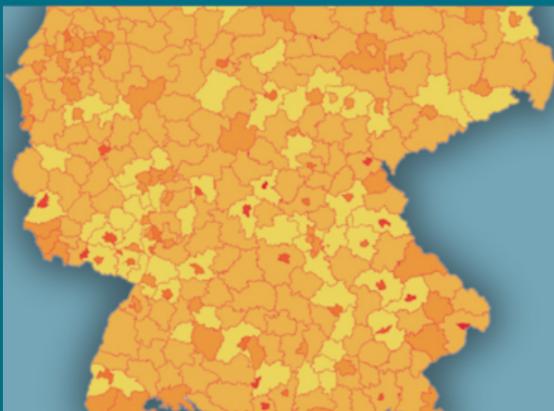


Moin Hamburg!

Zum Team-Tag im September 2024 machte sich die Belegschaft der [cima Lübeck](#) bei bestem Wetter auf in die Nachbarhansestadt Hamburg. Auf dem Programm standen Stationen wie das [Jupiter Kulturkaufhaus](#), [Design Offices Hamburg](#), der ehemalige [Flakbunker am Heiligengeistfeld](#) und das [BID Rathausquartier](#). Ein herzlicher Dank geht an Heiner Schote von der Handelskammer Hamburg für seine Ausführungen zu Business Improvement Districts der Hansestadt.

Mehr persönliche Einblicke gewährt Ihnen auch Projektleiterin Janne Dora Borchers auf [LinkedIn](#).

Die **2024er CIMA-MB-Research**
Kaufkraft- und Zentralitätsdaten sind da!



**Bestellen Sie
Ihr individuelles
Datenpaket!**

PROJEKTE

- **ALSFELD:** [Integriertes Gewerbe- und Einzelhandelsentwicklungskonzept](#)
- **HÜNFELD:** [Innenstadtkonzept und Mitmach-Karte](#)
- **LIEBENWALDE:** [Fortschreibung Strategiepapier + Auswirkungsanalyse](#)
- **MÜHLSDORF:** [Bodenforum Regionalmanagement Inn-Salzach](#)
- **RENNSTEIG:** [Entwicklungskonzept \(ILREK\)](#)
- **SCHORTENS:** [Fortschreibung Einzelhandelsgutachten](#)

IMMOBILIEN-DIALOG

Metropolregion Nürnberg

EINE REGION, DIE SPASS MACHT
UND PERSPEKTIVEN SCHAFFT

2. + 3. DEZEMBER 2024 | NÜRNBERG

Jetzt anmelden! 

Eine Veranstaltung von


HEUER DIALOG
Ein Unternehmen der Immobilien Zeltung

VERANSTALTUNGEN

Seminare, Workshops, Vorträge

ZWK-Demografiedialog - eine Bilanz für die Zukunft

Am **7. November 2024** lädt das Modellvorhaben „Zukunftswerkstatt Kommunen – Attraktiv im Wandel“, bei dem 40 Modellkommunen individuelle Demografiestrategien entwickelt haben, nach Berlin ein. Zum Ende des vierjährigen Vorhabens werden die Best Practices und Erfahrungswerte präsentiert und wissenschaftlich eingeordnet. Gäste aus Wissenschaft und Gesellschaft kommen zu Wort. Auch cima-Geschäftsführer [Martin Kremming](#) ist vor Ort. Er stellt den [Projektpool „Unsere Stadtimpulse“](#) vor. [Mehr](#)

Zukunft Innenstadt: Lebendige Städte für Wirtschaft und Menschen

Unsere Innenstädte stehen vor vielfältigen Herausforderungen. Die Veränderungen im Konsum- und Mobilitätsverhalten erfordern neue Ansätze, um die Attraktivität und Funktionalität unserer urbanen Zentren zu erhalten. Am **7. und 8. November 2024** findet in der Deutschen Industrie- und Handelskammer, Berlin, der **DIHK-Innenstadtkongress** statt. Cima-Geschäftsführer [Roland Wölfel](#) ist als Innenstadt-Experte mit vor Ort.

Handelskongress Deutschland 2024

Unter dem Motto „Ko-Effizienz im Retail: Gemeinsam kooperativ, verantwortungsbewusst und effizient handeln“ treffen sich am **13. und 14. November** im Estrel Hotel in Berlin wieder über 1.100 Handelsexperten und -expertinnen beim Handelskongress von Handelsverband Deutschland (HDE) und dem EHI Retail Institute. Das Topmanagement des Handels und der Konsumgüterindustrie präsentiert Strategien, diskutiert innovative Möglichkeiten der Zusammenarbeit und tritt mit der Politik in den Dialog. Treffen Sie dort auch cima-Geschäftsführer [Martin Kremming](#). [Mehr erfahren.](#)

Impulse

Die [IHK Südlicher Oberrhein](#) steht dem Wirtschaftsraum Innenstadt aktiv zur Seite und bietet mit einem Abstand von jeweils 1-2 Monaten thematische Online-Impulse. Am **14. November 2024** ist [Solveig Lüthje](#) als Dozentin dabei. Das Thema: „[Vitale Innenstädte brauchen Struktur.](#)“

InnenstadtForum

Am **18. November 2024** findet eine Perspektivdiskussion mit IHK, Handelsverband Hessen, cima und Bürgermeister*innen im Rahmen des 5. InnenstadtForums in Michelstadt statt. [Mehr erfahren.](#) Mit dabei: [Dr. Stefan Leuninger.](#)

Immobilien-Dialog Hannover

Der [Immobilien-Dialog Hannover](#) am **25. und 26. November 2024** rückt langsam näher. Auch dabei: cima-Geschäftsführer [Martin Kremming](#) Näheres zum Programm finden Sie [hier.](#) [Jetzt teilnehmen.](#)

Stadtmarketingtag Baden-Württemberg 2024

"Was wird aus unseren (Innen)Städten?" – titelt der Stadtmarketingtag am **27. November 2024** in Stuttgart. Expertinnen und Experten präsentieren in spannenden Vorträgen innovative Konzepte und Vorzeigeprojekte und geben Lösungsansätze und Ideen für die Zukunft unserer (Innen)Städte. Sie treffen auch auf [Roland Wölfel](#), der dem Publikum die neue „Deutschlandstudie Innenstadt 2024“ vorstellt. [Mehr erfahren.](#)

SAVE THE DATE

Am **3. April 2025** findet der **13. Nahversorgungstag Bayern** in der IHK Akademie München statt. Registrieren Sie sich per Mail an nahversorgungstag@cima.de, dann werden Sie bei Freischaltung von Programm und Anmeldung sofort informiert. Einen Rückblick zur letzten Tagung finden Sie [hier](#).



**JETZT
BUCHEN!**

Jetzt für Ihre Veranstaltung vormerken:
Vorträge und Workshops zur Deutschlandstudie.
Buchen Sie eine*n Referent*in der cima!



Nachhaltigkeit



Mobilität



Kopplungseffekte

Unser Service für Sie

Machen Sie jetzt mit den aktuellen Ergebnissen der Deutschlandstudie Innenstadt 2024 die eigene Innenstadt zukunftsfit! Wir bieten Ihnen:

Impuls- und Motivationsvorträge

Ob Expertenrunde, Innentadtakteure oder Bürgerschaft. Mit unseren Beiträgen bringen Sie Ihren Diskurs systematisch voran. Die Inhalte individuell angepasst auf hohem Niveau präsentiert.

Fachforen, Workshops, Klausuren

Über Menschen, Handel und Wirtschaft in der Innenstadt informieren, diskutieren oder gleich neue Ideen entwickeln – das Spektrum ist breit angelegt.

Zahlen und Daten

Individuelle Analysen, punktgenaue Auswertungen und regionale Kennziffern: Wir liefern Ihnen wertvolle, neue Erkenntnisse etwa zum Einkaufsverhalten, zum Mobilitätsverhalten und zur Wohnzufriedenheit.

Fragen Sie uns gerne! Sie finden uns bundesweit und in Österreich. Alle Standorte und Kontaktdaten gibt es [hier](#).

cima.direkt

MAGAZIN

Jetzt kostenfrei registrieren!

cima.direkt **BLOG**

Meinungen
Themen
Interviews

cima.monitor



Deutschlandstudie

INNENSTADT

Kennziffern, Trends, Erwartungen

CIMA Beratung + Management GmbH

München | Stuttgart | Forchheim | Frankfurt a. M. | Berlin | Leipzig | Köln | Hannover |
Lübeck | Wien (AT) | Ried (AT)



Wenn Sie diese E-Mail (gesendet an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese unter <https://news.cima.de/f/166194-179881/wwu/> kostenlos abbestellen.

Redaktion cima.direkt-Newsletter: Maja Brunner, Martin Kremming, Jan Schwate

CIMA Beratung + Management GmbH
Brienner Str. 45
80333 München
Deutschland

089 55118 154
newsletter@cima.de
www.cima.de

Geschäftsführer: Christian Hörmann, Martin Kremming, Roland Wölfel
Register: Amtsgericht München HRB 85796
Tax ID: DE129314570